

# 江苏省发展和改革委员会文件

苏发改社会发〔2019〕659号

---

## 省发展改革委关于苏州乐园森林世界-动物托邦项目核准变更的批复

苏州市发展改革委：

你委报来的《关于上报〈关于苏州乐园发展有限公司苏州乐园森林世界-动物托邦项目核准变更的请示〉的请示》（苏发改社〔2019〕2号）及有关材料收悉。为打造苏州市地标旅游项目，更好地满足游客需求，经组织评估研究，同意苏州乐园森林世界-动物托邦项目变更方案，现批复如下：

一、项目名称由苏州乐园森林世界-动物托邦变更为苏州乐园森林世界。项目规模等级由中小型主题公园变更为大型主题公

园。

二、项目建设单位由苏州乐园发展有限公司变更为苏州高新旅游产业集团有限公司。

三、项目总投资由22224.4万美元（148458.9万元人民币）变更为46315.2万美元（314943.6万元人民币）。项目建设单位的股东构成及出资比例由苏州新区高新技术产业股份有限公司（37.7%）、深圳平安大华汇通财富管理有限公司（37.3%）、苏州高新区经济发展集团总公司（17.43%）、香港金宁国际有限公司（7.57%，外资）变更为苏州新区高新技术产业股份有限公司（75%）、苏州高新区经济发展集团总公司（17.43%）、香港金宁国际有限公司（7.57%，外资）。

四、项目建设地点及总用地面积不变，总建筑面积从68169平方米变更为253090.5平方米。建设内容由室内外游乐、服务设施，设置轨道类、驾乘类、体验类、媒体创新类等游乐及配套设施变更为室内外游乐、服务设施，设置轨道类、驾乘类、体验类、媒体创新类、情景体验类等游乐设施及配套服务设施。

五、除作上述变更外，其他内容仍按我委《省发展改革委关于苏州乐园森林世界-动物托邦项目核准的批复》（苏发改社〔2017〕930号）执行。原批复有效期延期一年，项目建设期限相应顺延，自2019年8月4日起计算。

六、项目实施过程中，要严格执行“三同时”制度，按照相

关规章制度压实项目建设单位和相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故。要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，不得在未采取有效处理措施的情况下开展建设。

江苏省发展改革委

2019年7月29日

(项目代码：2017-320505-89-02-131041)

---

抄送：省自然资源厅、省住房和城乡建设厅、省生态环境厅。

---

江苏省发展和改革委员会办公室

2019年7月30日印发

---