

附件：江苏商贸职业学院新校区扩建三期工程学生宿舍四、五及学生和教师集体宿舍建设项目初步设计概算

| 序号  | 工程或费用名称    | 概算价值<br>(万元) | 技术经济指标   |    |               | 备注 |
|-----|------------|--------------|----------|----|---------------|----|
|     |            |              | 规模       | 单位 | 指标值<br>(元/单位) |    |
| 一   | 工程费用       | 15492.02     | 36331.18 | m2 | 4264.11       |    |
| 1   | 地下工程       | 3123.69      | 4556.21  | m3 | 6855.91       |    |
| 1.1 | 土方工程       | 192.96       | 51672.74 | m2 | 37.34         |    |
| 1.2 | 基坑支护工程     | 220.41       | 4556.21  | m2 | 483.76        |    |
| 1.3 | 桩基工程       | 531.36       | 4556.21  | m2 | 1166.22       |    |
| 1.4 | 地下建筑       | 1849.77      | 4556.21  | m2 | 4059.89       |    |
| 1.5 | 安装工程       | 329.19       | 4556.21  | m2 | 722.52        |    |
| 2   | 地上工程       | 11342.05     | 31774.97 | m2 | 3569.49       |    |
| 2.1 | 建筑工程       | 9454.20      | 31774.97 | m2 | 2975.36       |    |
| 2.2 | 安装工程       | 1887.85      | 31774.97 | m2 | 594.13        |    |
| 3   | 电梯工程       | 411.77       | 13.00    | 部  | 316744.71     |    |
| 4   | 室外工程       | 614.51       |          |    |               |    |
| 二   | 工程建设其他费    | 1545.01      |          |    |               |    |
| 1   | 项目建设管理费    | 194.96       |          |    |               |    |
| 2   | 可研编制方案设计费  | 78.80        |          |    |               |    |
| 3   | 城市基础设施配套费  | 326.98       |          |    |               |    |
| 4   | 工程勘察费      | 8.80         |          |    |               |    |
| 5   | 设计咨询费      | 220.00       |          |    |               |    |
| 6   | 工程监理费      | 307.00       |          |    |               |    |
| 7   | 工程造价咨询费    | 105.73       |          |    |               |    |
| 8   | 勘察及施工图审查费  | 4.72         |          |    |               |    |
| 9   | 工程保险费      | 4.65         |          |    |               |    |
| 10  | 场地准备及临时设施费 | 46.48        |          |    |               |    |
| 11  | 检测费        | 154.92       |          |    |               |    |
| 12  | 地震安全性评价    | 4.36         |          |    |               |    |
| 13  | 招标服务费      | 33.29        |          |    |               |    |
| 14  | 房产测绘费      | 11.68        |          |    |               |    |

| 序号 | 工程或费用名称      | 概算价值<br>(万元) | 技术经济指标   |    |               | 备注 |
|----|--------------|--------------|----------|----|---------------|----|
|    |              |              | 规模       | 单位 | 指标值<br>(元/单位) |    |
| 15 | 编制、评估环境影响报告表 | 6.31         |          |    |               |    |
| 16 | 沉降观测         | 5.00         |          |    |               |    |
| 17 | 水土保持方案编制费    | 9.02         |          |    |               |    |
| 18 | 环境保护税        | 17.82        |          |    |               |    |
| 19 | 社会稳定风险评估费    | 4.50         |          |    |               |    |
| 三  | 基本预备费        | 170.37       |          |    |               |    |
| 四  | 总投资          | 17207.40     | 36331.18 | m2 | 4736.26       |    |